



## JURAND HAUS & HOLZ CENTER

Ul . Parkowa 29 , Rogów Opolski

47-300 Krapkowice

www.haus-holz.pl

Tel/fax: +48 77 4672159, kom. 500285007

e-mail: jurand@.haus-holz.pl

**OFERTA SPECJALNA na dostawę i montaż domu energooszczędnego  
oferta przygotowana wg. projektu KOLIBA pracowni architektonicznej ARCHETON**

### STAN DEWELOPERSKI

#### Ściany zewnętrzne

Ściany nośne, zewnętrzne domu są wykonane w konstrukcji ramowej, drewnianej, warstwowo – płytowej. Ściany od wewnątrz otwarte celem wykonania instalacji

Opis przekroju od wewnątrz na zewnątrz

- 
- 12,5 mm płyta gips – karton
- 15 mm płyta OSB III
- ruszt drewniany 40 x 60 mm - wypełniony STEICO FLEX 60 mm
- 0,2 mm folia paroszczelna PE,
- konstrukcja drewniana 140 x 40 mm wypełniona 140 mm STEICO FLEX,
- 15 mm płyta OSB III
- wiatroizolacja WIGOFOL 100 – Foliarex
- ruszt 20x30 mm
- STEICO PROTECT 40 mm
- masa szpachlowa
- siatka podtynkowa
- podkład gruntujący
- tynk szlachetny mineralny 2,0 mm – biały.

#### Ściany wewnętrzne

Na parterze i piętrze wewnętrzne ściany działowe o konstrukcji szkieletowej , prefabrykowane jako otwarte jednostronnie do zamknięcia na budowie po wykonaniu instalacji. Opis przekroju:

- 12,5 mm płyta gips - karton
- 15 mm płyta OSB III
- konstrukcja drewniana 40 x 100 mm wypełniona 100 mm STEICO FLEX
- 15 mm płyta OSB III
- 12,5 mm płyta gips – karton

**Strop nad parterem** z widoczną od dołu masywną konstrukcją oraz pełnym deskowaniem

Opis przekroju od góry na dół:

- jastych monolityczny 50 mm
- folia PE
- 22 mm płyta OSB III
- mm STEICO THERM
- deskowanie
- Konstrukcja - belki stropowe

Jako opcja na życzenie klienta możliwe jest zamknięcie widocznej konstrukcji stropu płytami GK

## **Dach**

Konstrukcja dachu: krokwie 200x 80, płatwie pośrednie i płatew kalenicowa - przekroje wg obliczeń statycznych projektu

- Dachówka cementowa BRAAS
- 40 x 60 mm łąty dachowe
- 20 x 60 mm impregnowane kontrłaty dachowe
- dyfuzyjna membrana dachowa
- Krokwie 200 mm wypełnine STEICO FLEX 200mm
- 40x60 ruszt drewniany wypełniont STEICO FLEX 40 mm
- inteligentna paroizolacja
- 12,5 mm płyta gipsowo – kartonowa
- 

Występy dachowe, widoczne krokwie , deska okapowa malowane HK Lasur firmy Remmers ( kolor do wyboru z palety producenta)

## **Okna i drzwi tarasowe oraz balkonowe.**

Okna i drzwi tarasowe PCV firmy FILPLAST z szybą zespoloną, energooszczędne o współczynniku  $k = 1,0$  . Profil pięciokomorowy VEKA Trend STAR, Okucia MACO z funkcją rozwieralno -uchylną, okna bez szprosów

Na życzenie klienta za dopłatą możliwa jest dostawa i montaż drewnianej stolarki firmy VITRA

**Drzwi wejściowe** drewniane pełne firmy VITRA

**Instalacja kanalizacyjna** - rozrowadzenie rur kanalizacyjnych zgodnie z projektem w obrębie budynku.

**System kominowy i wentylacja grawitacyjna wyciągnięta do połaci dachu** zgodnie z projektem - system kominowy firmy Tona wykończony na zewnątrz tynkiem

**System odwodnienia dachu** - Rynny i rury spustowe PCV firmy WAVIN w kolorze czarnym lub brązowym

**Parapety:** Zewnętrzne z blachy w kolorze obróbek blacharskich , Wewnętrzne PCV białe

**Brama garażowa** ocieplona z tłoczeniem poziomym, biała.

## **OFERTA NIE OBEJMUJE**

- schodów wewnętrznych
- drzwi wewnętrznych
- podłóg
- szpachlowania i malowania
- tarasów
- instalacji elektrycznej. CO i wod kan.

## **PO STRONIE INWESTORA POZOSTAJE**

- kierownik budowy ,
- wynajem kontenera na śmieci i toalety na budowie,
- prąd i woda na budowie.

**Cena netto : 299 500,00 zł - do ceny należy doliczyć 7% stawkę podatku VAT**

W cenie zawiera się projekt firmy ARCHETON ( 4 egzemplarze)